

Mieterselbstauskunft

(Bitte vollständig ausfüllen)

Objekt:

WE-Nr.

Mietbeginn:

Der / Die Mietinteressent(en) erteilt(en) dem Vermieter hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

	Mietinteressent	Ehepartner/ Mitmieter/ Partner
Familienname, Vorname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand (ledig, verheiratet, Partnerschaft)		
Anschrift		
		
Telefon (Handy)		
Telefon (Festnetz/ gesch.)		
E-Mail-Adresse		
bisheriger Vermieter		
Anschrift / Telefon		
derzeitiger Arbeitgeber		
derzeit ausgeübter Beruf		
monatliches Gesamtnettoeinkommen		
Stelle gekündigt nein/ ja zum		

Bankverbindung für die Zahlung der Miete im Lastschriftverfahren

Kontoinhaber	
Bank	
IBAN	
BIC/ SWIFT	

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandtschaft, Haushaltsangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Alter	eigenes Einkommen
.....			
.....			
.....			

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

Die Wohnung wird für Personen benötigt.

Ich / wir haben(n) folgende Haustiere

Ich / wir beabsichtigen folgende Haustiere anzuschaffen

Ich / wir spielen folgende Musikinstrumente

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch:

.....
Vermieter / mich (uns) / wegen

Ich / wir habe(n) eine eidesstattliche Versicherung abgegeben bzw. erging ein Haftbefehl hierzu: Ja ☐ Nein ☐

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet: Ja ☐ Nein ☐

Haben Sie bezüglich der Mietzahlung für die neue Wohnung Anspruch auf Fördermittel: Ja ☐ Nein ☐

.....
folgende Leistungen / in voraussichtlicher Höhe von

Ich / wir habe(n) eine Haftpflichtversicherung, bzw. werden diese im Rahmen des Vertragsabschlusses abschließen: Ja ☐ Nein ☐

Ich / wir habe(n) Interesse an einem Wohnungskauf: Ja ☐ Nein ☐

Wichtiger Hinweis

Die Mieterselbstauskunft ist wesentlicher Bestandteil des Mietvertrages. Unvollständige Angaben oder unwahre Auskünfte berechtigen den Vermieter zur Anfechtung, fristgerechten oder fristlosen Kündigung des Mietvertrages. Ein Anspruch auf einen Mietvertrag kann aus dieser Selbstauskunft nicht hergeleitet werden.

Alle in diesem Formular erhobenen Daten werden von der puukx Immobilienverwaltung - Inh. Daniel Tauscher bzw. dem Vermieter entsprechend den Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) verarbeitet und genutzt. Eine Nutzung für Werbezwecke oder die Weitergabe von persönlichen Daten an Dritte über den Zweck der Vermietung hinaus erfolgt nicht.

Ort, Datum:

Ort, Datum:

.....
Mietinteressent

.....
Ehepartner / Mitmieter / Partner

Bitte unbedingt beifügen:

- ☒ beidseitige Personalausweiskopie oder Passkopie
- ☒ Einkommensnachweise der letzten zwei Monate / Arbeitsvertrag
- ☒ Mietschuldenfreiheitserklärung vom akt. Vermieter
- ☒ Einwilligung zur Abfrage bei der Schufa

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass der Vermieter¹ der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und -Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden Servicecenter, Postfach 103441, 50474 Köln.

Datum

Unterschrift 1. Mieter

c/o puukx Immobilienverwaltung

Unterschrift 2. Mieter

personalisieren